



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 05.07.2024

Meie 22.07.2024 nr 7.1-2/24/11966-2

Õnne tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Möhküla küla Õnne tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 438933, EHR kood nr 121424922).

Kinnistu (katastritunnus 61801:001:1365) asub riigitee nr 38 Põltsamaa-Võhma tee (edaspidi *riigitee*) km 2,088-2,245 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ärihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- Proge OÜ, töö nr 2422 „Ärihoone. Põltsamaa vald, Möhküla Õnne tn 1. Ehitusprojekt, staadium eelprojekt“;
- Aarens Projekt OÜ, töö nr P-21/2024 „Ärihoone. Teed ja platsid. Aru tee ristumiskoht 38 Põltsamaa-Võhma tee km 2.086. Teedehituslik põhiprojekt“;
- OÜ Smart Pipes, töö nr 24025 „Ärihoone. Õnne tn 1, Möhküla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond. Eelprojekt. Veevarustus ja kanalisatsioon“
- Stik-Elekter AS, töö nr 240605-EP „Põltsamaa ESPAK. Õnne tn. 1, Möhküla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond. Elektripaigaldis. Eelprojekt“.

Ehitusloa aluseks olevad projektid on koostatud „Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu“ alusel (kehtestatud Põltsamaa Vallavalitsuse 09.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/231).

Riigitee km 2,086 ristumiskoha ehitamiseks oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/6690-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 38 km 2,086 ristumiskoht (Aru tee ristumiskoht) peab olema välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Õnne tn 1 kinnistule kavandatava ärihoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsute kaudu (Õnne tänav, kohalik tee nr 6170078).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad

- leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile maantee@transpordiamet.ee esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2422_EP_AR-3-01_seletuskiri_01072024
2. 2422_EP_AR-4-01_asendiplaan_03072024
3. P212024_PP_TL-3-01_Seletuskiri
4. P212024_PP_TL-4-02_Asendiplaan
5. 24025_EP_VK-3-01_seletuskiri
6. 24025_EP_VK-3-01_seletuskiri
7. 240605_EP_EL-3-01_seletuskiri
8. 240605_EP_EL-4-01_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee